

A photograph of a multi-story building in Linz, Austria. The building features a mix of old and new architecture. The lower part is a traditional light-colored facade with several windows, some of which are open. The upper part is a modern addition with a white facade and a prominent, long, horizontal window structure with vertical slats. The sky is overcast with soft, grey clouds.

Case Study: Stadthaus Lederergasse 24, Linz

Einzigartige Kombination von Alt- und Neubau



**GROSSER WERT WURDE AUF BESTMÖGLICHE NACHBARSCHAFTLICHE
EINBETTUNG DES STADTHAUSES GELEGT.**

CASE STUDY // STADTHAUS LEDERERGASSE 24

STADTHAUS LEDERERGASSE 24

Einzigartige Kombination von Alt- und Neubau

In der Lederergasse 24 im Zentrum von Linz wurde auf 820 m² Wohn- und Arbeitsfläche ein umfassendes Sanierungsprojekt umgesetzt. Das 2013 von mia2 Architektur erworbene Gebäude wurde in den Folgejahren erweitert und modernisiert. Die Sanierung des Gebäudes, dessen Grundsubstanz aus dem 16. Jahrhundert stammt, erfolgte in zwei Etappen: Zunächst wurden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss in ein

Architekturbüro umgebaut, anschließend wurde das Gebäude in Holzbauweise um zweieinhalb Stockwerke aufgestockt. Der historische Charakter blieb auf der Straßenseite erhalten. Dadurch fügt sich das Gebäude ideal in das Ortsbild ein. Auf der Rückseite des Gebäudes bildet eine geschwungene Wendeltreppe aus speziell entwickelten Betonfertigteilen zusammen mit den modernisierten Balkongeländern einen besonderen Blickfang. Alt- und Neubau ergänzen sich unter Wahrung historischer Materialien und Oberflächen im Innenbereich. So entsteht eine einzigartige Raumatmosphäre mit freigelegten Holzbalken oder sichtbarem Mauerwerk.

Projektdaten

Ausführungsjahr: 2018–2020

Architekt/Bauherr: mia2 Architektur ZT GmbH

Standort: Ledergasse 24, Linz

Projekt: 820 m² Wohn- und Arbeitsfläche,
10 Miet- und Eigentumswohnungen

Verarbeiter: Moser Fertigputz GmbH

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

Das Projekt sollte Alt- und Neubau in einem einheitlichen Erscheinungsbild vereinen und gleichzeitig funktionale Anforderungen wie eine Absturzsicherung und Brandschutz erfüllen. Um die historischen Gegebenheiten des Gebäudes zu analysieren und die technischen Voraussetzungen für den Umbau zu klären wurde im Vorfeld eine gründliche Bau- forschung durchgeführt. Danach konnten die Anforderungen



Ein Experimentierfeld für innovative
Sanierungsmethoden und
unkonventionelle Detaillösungen.



WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN

» Der Wunsch des Kunden war es, die Merkmale des Altbestands zu erhalten. Besonders im Innenbereich stellten die Verputzarbeiten an den vorhandenen Fensterbögen und Gewölben eine große Herausforderung dar. Mit der kompetenten Beratung und den richtigen Produkten konnten wir das bestens lösen. «

Alois Moser
Geschäftsführer Moser Fertigputz GmbH

an die Produkte und Systeme von RÖFIX gestellt werden. Neben einer energieeffizienten Lösung zur Wärmedämmung sorgt die spezielle Putzfassade für eine optisch ansprechende, lebendige Struktur im Außenbereich. Im Inneren lassen sich die ökologischen, mineralischen Baustoffe perfekt mit dem Altbestand kombinieren. Aufgrund der zentralen Lage war auch die Baustoff-Logistik herausfordernd.

Ausführung und Nutzen der RÖFIX Systeme

Bei der umfangreichen Sanierung kamen vielfältige Materialien von RÖFIX zum Einsatz. Sie tragen zur Senkung des Energieverbrauchs bei und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Für die Außenfassade wurde das Natureplus®-zertifizierte RÖFIX MINOPOR® System mit einer Mineralschaumdämmplatte und erhöhter Wärmedämmwirkung verwendet. Die Dämmplatte ist nicht brennbar und bietet ökologische Vorteile. Als Deckputz wurde der RÖFIX Designputz aus naturhydraulischen Kalken verwendet. Er verleiht der Fassade mit einer speziellen Fremdkornmischung aus der Region Linz eine lebendige Struktur.

Innen kam das ebenfalls Natureplus®-zertifizierte System RÖFIX CalceClima® zum Einsatz. Es sorgt mit seinen bauphysikalischen Eigenschaften für eine feuchteregulierende Wirkung und damit für ein gesundes Wohnklima. Zusätzlich baut es auf natürliche Art Luftschadstoffe ab. CalceClima® wird in mehreren Schichten aufgetragen und besteht aus einem Vorspritz- und Unterputzmörtel, einer Kalkspachtelung und einer ökologischen Kalkfarbe.



Auch bei den Detaillösungen kamen zahlreiche RÖFIX Produkte zum Einsatz, darunter der Hochleistungsdämmputz Aerogel FIXIT 222 und die Hochleistungsdämmplatte RÖFIX Aero Calce IB 980. Der Kunde profitierte bei diesem Projekt von der breiten RÖFIX Produktpalette. Die enge Abstimmung mit dem RÖFIX Planungsberater von Beginn der Planungsphase an sowie die Betreuung vor Ort während der Bauphase führten zu einem durchwegs durchdachten Projektergebnis.

WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



» RÖFIX ist ein sehr vertrauensvoller Partner, der uns bereits in der Planungsphase durch sein vielfältiges Leistungsangebot bestens unterstützt hat. Alle ausgewählten Produkte entsprechen in ihrer Funktionalität und Ästhetik genau unseren Vorstellungen. «

Sandra Gnigler und Gunar Wilhelm
mia2 Architektur ZT GmbH

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETE PRODUKTE (AUSZUG)

AUSSEN

RÖFIX MINOPOR® System

Massives, komplett mineralisch aufgebautes Wärmedämmverbundsystem mit Putzschicht.



INNEN

RÖFIX CalceClima® System

Sorgt durch die feuchteregulierende Wirkung für ein gesundes Raumklima und Behaglichkeit.



Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 (0)5522 41646-0
Fax +43 (0)5522 41646-6
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 (0)5238 510
Fax +43 (0)5238 510-18
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 (0)4242 29472
Fax +43 (0)4242 29319
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 (0)3135 56160
Fax +43 (0)3135 56160-8
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 (0)7221 72655
Fax +43 (0)7221 72655-73502
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2355 Wiener Neudorf
Tel. +43 (0)2236 677966
Fax +43 (0)2236 677966-30
office.wiener-neudorf@roefix.com

Schweiz
RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 (0)81 7581122
Fax +41 (0)81 7581199
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 (0)44 7434040
Fax +41 (0)44 7434046
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 (0)32 6528352
Fax +41 (0)32 6528355
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 (0)41 2506223
Fax +41 (0)41 2506224
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 (0)31 9318055
Fax +41 (0)31 9318056
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0434 599150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 030 6801052
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0332 961056
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0174 698031
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 900078
Fax +39 0863 996140
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 (0)1 78184 80
Fax +386 (0)1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 (0)1 3340-300
Fax +385 (0)1 3340-330
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 (0)1 3310-523
Fax +385 (0)1 3310-574

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 (0)22 778-310
Fax +385 (0)22 778-318
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 (0)35 541-044
Fax +381 (0)35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 (0)32 336 234
Fax +382 (0)32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 (0)39 830 100
Fax +387 (0)39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 (0)57 355 191
Fax +387 (0)57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 (0)34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 (0)537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 (0)895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 (0)511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com