

ROFIX[®]

Bauen mit System

Case Study: Mein Seedomizil, Lochau

13 Wohnhäuser in Top-Lage und mit unverwechselbarer Ästhetik



DIE 13 WOHNHÄUSER WURDEN MIT DEM
RÖFIX STONEETICS® 50 SYSTEM UMGESETZT

CASE STUDY // MEIN SEEDOMIZIL, LOCHAU

MEIN SEEDOMIZIL

13 Wohnhäuser in Lochau, mit Top-Lage und unverwechselbarer Ästhetik

Mit dem Grundgedanken eine kleine Seestadt in unmittelbarer Nähe zum Bodensee zu errichten, entstand in den vergangenen Jahren das Projekt „Mein Seedomizil“ in Lochau. Das gesamte Wohn- und Gewerbeareal ist auf 28.290 m² in insgesamt vier Wohnanlagen eingeteilt, welche zwischen drei und sieben Geschossen verfügen. Neben 13 Mehrfamilienhäusern mit über 200 Wohnungen, bietet die Anlage zusätzlich Platz für Gewerbeflächen, etwa für Ärzte, Apotheker, Bäcker oder Floristen.

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

Die Gewährleistung des Kosten-/Nutzen-Faktors, die unterschiedlichen Witterungsbedingungen am Seeufer und die hohen ästhetischen Anforderungen an die Fassade, haben RÖFIX bei diesem Projekt „Mein Seedomizil“ vor besondere Herausforderungen gestellt. Die Fassade sollte als eine Einheit ohne Unterbruch rund um das Gebäude wirken. Um der Anlage Ruhe zu verleihen, wurde eine Klinker-Riemchen-Optik in Kombination mit dunklem Holz eingesetzt. Gleichzeitig sollte das Gebäude energieeffizient sein – was durch ein spezielles Wärmedämmverbundsystem gewährleistet wird. Eine

weitere Besonderheit stellt die Brüstungshöhe der Balkone von etwa 60 cm dar, die den unvergleichbaren Ausblick auf den Bodensee auch im Sitzen bzw. im Innenbereich des Gebäudes garantiert.

Projektdate

Ausführungsjahr: 2015–2019

Auftraggeber/Bauherr: Seedomizil in Lochau Projekt GmbH, i+R Wohnbau GmbH

Architekten: Gohm Hiessberger Architekten ZT, Innauer-Matt Architekten ZT GmbH

Projekt: 13 Wohnhäuser auf 13.000 m²

Verarbeiter: Fa. Hausmann Verputze

Klinker Verarbeiter: RZI GmbH Müller Walter

Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Durch die ästhetischen Ansprüche an die Fassade beim Seedomizil Lochau kamen spezielle Wärmedämmverbundsysteme zum Einsatz. RÖFIX bietet mit dem StoneEtics® System die Möglichkeit, eine Vielzahl von Belägen wie Mosaik, Klinker, Keramik oder Natursteinbeläge bis zu einem Systemgewicht von 103 kg/m² umzusetzen. Das bisher gültige Gesamtgewicht von 50 kg/m² kann mit diesem System überschritten werden. Bei der Umsetzung der 13 Wohneinheiten wurden ca. 12.000 m² des Systems verbaut. Bei der Fassade wurden zudem entsprechende Dehnfugen eingebaut. Diese ermöglichen, dass sich die Fassade auf Grund der äußeren Witterungseinflüsse in gewisser Weise „bewegen“ kann. Hier kam vor allem der Service der RÖFIX-Planungsberater zum Einsatz, die mit entsprechenden Dehnfugenplänen die Verarbeiter und den Bauherren unterstützt haben.



CASE STUDY // MEIN SEEDOMIZIL, LOCHAU

WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



» Hohe Funktionalität, Außenraumqualität und ansprechende Ästhetik ergänzen einander bei der Umsetzung des Seedomizils – insbesondere der Fassadenausbau überzeugt mit seiner Einzigartigkeit. Die Wohnanlage ist damit ein hervorragendes Beispiel für den aktuellen Wohnbau. «

Ulf Hiessberger
Gohm Hiessberger Architekten ZT



» Durch die professionelle Beratung und die hohe Bereitschaft von RÖFIX in Zusammenarbeit mit der Bauleitung ist es gelungen, unsere Ideen so umzusetzen wie wir sie uns vorgestellt haben. «

Markus Innauer
Innauer-Matt Architekten ZT GmbH

Auch in puncto Brandschutz wurden RÖFIX FIRESTOP 036 Dämmplatten eingesetzt, die über hervorragende Brandschutzeigenschaften verfügen. Wie bei Projekten dieser Größe üblich, stellte auch die Logistik eine große Herausforderung dar. Für einen reibungslosen Ablauf erfolgte die Abstimmung der Lieferungen genau nach Absprache mit der Bauleitung. Viele Lieferungen wurden zudem in Teillieferungen aufgeteilt und damit jeweils zeitgerecht auf der Baustelle bereitgestellt.

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETES SYSTEM (AUSZUG)

RÖFIX StoneEtics® 50
Klinkerriemchen Fassade



Klinker der Firma
FaBö GmbH



„RÖFIX Insights“ Video
Dieses Objekt wurde mit Filmaufnahmen portraitiert

Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 (0)5522 41646-0
Fax +43 (0)5522 41646-6
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 (0)5238 510
Fax +43 (0)5238 510-18
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 (0)4242 29472
Fax +43 (0)4242 29319
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 (0)3135 56160
Fax +43 (0)3135 56160-8
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 (0)7221 72655
Fax +43 (0)7221 72655-73502
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2355 Wiener Neudorf
Tel. +43 (0)2236 677966
Fax +43 (0)2236 677966-30
office.wiener-neudorf@roefix.com

Schweiz
RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 (0)81 7581122
Fax +41 (0)81 7581199
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 (0)44 7434040
Fax +41 (0)44 7434046
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 (0)32 6528352
Fax +41 (0)32 6528355
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 (0)41 2506223
Fax +41 (0)41 2506224
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 (0)31 9318055
Fax +41 (0)31 9318056
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0434 599150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 030 6801052
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0332 961056
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0174 698031
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 900078
Fax +39 0863 996140
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 (0)1 78184 80
Fax +386 (0)1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 (0)1 3340-300
Fax +385 (0)1 3340-330
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 (0)1 3310-523
Fax +385 (0)1 3310-574

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 (0)22 778-310
Fax +385 (0)22 778-318
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 (0)35 541-044
Fax +381 (0)35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 (0)32 336 234
Fax +382 (0)32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 (0)39 830 100
Fax +387 (0)39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 (0)57 355 191
Fax +387 (0)57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 (0)34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 (0)537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 (0)895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 (0)511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com