

# **Fasado priežiūros instrukcija**

**2017**

**Biologinio poveikio pašalinimas nuo pastatų fasadų ir interjero**



## 1. Biologinis poveikis – kas tai yra

Biologinis poveikis – tai statybinių medžiagų apaugimas dumbliais, samanomis ar pelėsiu. Ji sutinkama tiek uždaroje patalpose, tiek pastatų išorėje. Abiem atvejais pastebimas juodas, rudas ar žalias atspalvis. Dėl savo savybės greitai prisitaikyti prie naujų sąlygų dumbliai ir grybeliai yra viena iš seniausių gyvybės formų Žemėje ir susidaro beveik ant visų paviršių, tame tarpe ir ant sienų. Dažniausiai fasadai apauga *Alternaria* ir *Cladosporium* šeimos grybeliais, rečiau – dumbliais, kuriems reikia žymiai daugiau drėgmės.

## 2. Biologinio poveikio atsiradimo ant statybinių medžiagų priežastys

Žmogaus akiai nematomos grybelių ir dumblių sporos dulkių pavidalu skraido ore ir taip patenka ant pastatų. Joms daugintis reikia daug drėgmės, todėl dažniausiai ir pražysta pavėsyje, šaltuoju metu laiku, kai yra didelis kritulių kiekis, o viduje – mažiau vėdinamuose drėgnuose sienų kampuose.

Be to mikroorganizmų augimui įtakos turi:

- fasado padėtis pasaulio šalių atžvilgiu: į Šiaurę ir Vakarų orientuotos sienos yra labiau biologiškai pažeidžiamos;
- vandens telkinių artumas didina santykinį oro drėgnumą aplink objektą;
- augmenijos paplitimas šalia pastatų;
- neteisinga priežiūra (fasadas periodiškai nevalomas, nešalinamas purvas);
- šviesios paviršiaus spalvos mažiau sugeria ir neišsaugo šilumos;
- šiurkštus dekoratyvinio tinko paviršius sulaiko lietaus vandenį ir organinius teršalus;
- nepakankamas įlajų kiekis, nesandarūs latakai ir vamzdynai, tiesioginis lietaus poveikis ir pan.

Pradžioje grybeliai ir dumbliai ant pastatų fasadų ir interjere sąlygoja spalvos pasikeitimą. Pirmomis dienomis juos galima nuplauti, nuvalyti. Jei tai nepadaroma, mikroorganizmai įauga į statybinės medžiagos struktūrą ir be papildomo valymo ją suardo.

### 3. Kovos su biologiniu poveikiu būdai

Jeigu susiduriame tik su dekoratyvinio tinko ar dažų pasirinkimu, turime atkreipti dėmesį į gaminio sudėtį, kuri turi reikšmingą įtaką techninėms ir eksploatacinėms savybėms. „Skystojo stiklo“ pagrindu pagaminti tinkai SILIKAPUTZ 020, SISIPUTZ 040, dažai SILIKAT-Fassadenfarbe 002, SISI-Fassadenfarbe 004, cemento ir kalkių pagrindu pagaminti tinkai REIBEPUTZ 061, KORNPOTZ 062, ROLLPUTZ 070 turi padidintą pH lygį, sudarantį nepalankias sąlygas mikroorganizmų dauginimuisi. Kitu atveju - silikoninių dervų pagrindu pagaminti gaminiai, kaip dekoratyviniai tinkai SILIKONPUTZ 030, SILIKONPUTZ PROTECT 031 ir dažai SILIKON-Fassadenfarbe 003, SILIKON-Fassadenfarbe NANO 006. Juose esančios silikoninės dervos kietėdamos sudaro tankų tinklą, nelaidų lietaus vandeniui ir tuo pačiu atvirą vandens garams. Aukštas medžiagos hidrofobiškumas suteikia savaiminio išsivalymo savybę. Be to, šių visų gaminių paviršius yra elektrostatiškai neutralus, t.y. nepritraukia ore esančių įsielektrinusių dulkelių.

Jei fasadas ar interjeras biologiškai paveiktas, KREISEL statybinių medžiagų sistema pateikia atstatymo sprendimą, kurio pagrindą sudaro:

1. Mikroorganizmų naikinimo priemonė - antiseptikas SEPTOBUD 1008.
2. Gruntas prieš dažymą: gruntavimui dažai pagal tūrį skiedžiami 1 d. vandens : 2 d. dažų, įgeriantiems paviršiams naudojamas giluminis gruntas Gruntolit–W 301.
3. Apsauginės dangos dažai:
  - SILIKAT-Fassadenfarbe 002;
  - SILIKON-Fassadenfarbe 003;
  - SISI-Fassadenfarbe 004;
  - SILIKON-Fassadenfarbe NANO 006.

Šios medžiagos skirtos biologinio poveikio padarinių pašalinimui ir apsaugai nuo jo tolimesnio formavimosi.

#### 4. Biologinio poveikio pašalinimas – žingsnis po žingsnio



1. Uždenkite paviršius, kurie gali būti pažeidžiami darbų metu.



2. Teptuku, voleliu, kempine ar purkštuvu padenkite pažeistas zonas SEPTOBUD 1008. Palikite 24 valandom mikroorganizmų deaktyvavimui.



3. Deaktyvuotus mikroorganizmus pašalinkite nuo sienos šepėčiu ar vandens srove. Patalpose galite naudoti grubų audinį, kempinę, šepetį ar pan. Kad visiškai sunaikinti mikroorganizmus, rekomenduojama antiseptinę priemonę padengti pakartotinai. Po 24 valandų Jūs pasiruošę sekantiems darbams (gruntavimas, dažymas).



4. Ant įgeriančių paviršių teptuku, voleliu ar purkštuvu tolygiai padenkite giluminį gruntą GRUNTOLIT – W 301.



5. Po 24 valandų teptuku, voleliu ar purkštuvu galima dengti pasirinktus dažus. Kiekvienas sekantis dažų sluoksnis dengiamas po 12 valandų.



**Pastabos:**

Darbų metu vadovaukitės gaminių techniniais duomenų lapais ir informacija ant pakuočių.

Negalima dirbti, esant krituliams, stipriam vėjui ir karščiui.

SEPTOBUD 1008 pateikiamas paruoštas naudojimui. Neskieskite vandeniu, nemišykite su kitomis priemonėmis ar statybinėmis medžiagomis.

SEPTOBUD 1008 aktyvumą skatina didelis santykinis oro drėgnumas, tačiau be kritulių.

Nešalinkite mikroorganizmų prieš gaminio naudojimą, nes tai sąlygoja jų paplitimą.