



## Objektreport

Mineralische Kalkputze - innen wie außen

# Originalgetreuer Nachbau mit mineralischen Kalkputzen

In Bad Tölz wurde die 1901 erbaute und 1960 abgerissene Gabriel von Seidl-Villa originalgetreu wiederaufgebaut. Verputzt wurde das prächtige Gebäude mit HASIT.



58 Jahre nach dem Abriss steht sie jetzt ganz neu und genau so wie das herrschaftliche Landhaus von 1901 auf dem Gut Oberhof in Bad Tölz: Die Gabriel von Seidl-Villa mit ihrem ziegelroten Mansarddach, den symmetrisch angeordneten Gauben, grünen Fensterläden, dem schmiedeeisernen, grünen Balkongeländer und den farbigen Putzumrahmungen um die großen Sprossenfenster und Türen.

Erstmals erbaut wurde die Villa vom damals erfolg- und einflussreichen Architekten Gabriel von Seidl (1848-1913). Seine Bauten, wie etwa das Bayerische Nationalmuseum an der Prinzregentenstraße, die Lenbachvilla oder der Zentralbau des Deutschen Museums, prägen noch heute das Münchener Stadtbild. Auch die Bad Tölzer Marktstraße machte er durch Umbauten und Neugestaltungen zu einer - mit ihren Lüftmalereien und Prachtfassaden - bis heute besonderen Sehenswürdigkeit.



Altes Bild von der Villa vor mehr als 100 Jahren aus dem Archiv des Bauherren.



Gabriel von Seidl baute die repräsentative Villa in Bad Tölz für seinen Neffen und dessen Frau. Nach dem Krieg wurde das Gebäude zur Flüchtlingsunterkunft und schließlich abgerissen. Der heutige Besitzer, ein Urgroßneffe Seidls, beauftragte die Münchener Architektin und gebürtige Bad Tölzerin Sandra Krinner. Ihr gelang es, nach einem Jahr Planung und zwei Jahren Bauzeit die Villa nach historischen Plänen, Skizzen, Fotos und Beschreibungen zu rekonstruieren und wiederaufzubauen. Beratend zur Seite stand ihr während aller Projektphasen der Bauberater Max Schneider (beide Bild rechts). An die Handwerker, von denen viele aus der Region stammten, stellte der stilgetreue Neubau Herausforderungen. Zahlreiche HASIT-Produkte aus der Sparte Putz Innen und Außen kamen hierbei zum Einsatz – bei den Innenwänden samt Stuck, der Außenfassade mit ihren Fensterumrahmungen aus 8 mm Kellenwurf und aufgeputzten Faschen, Stuck und Vorsprüngen.



**Architektin Sandra Krinner und Bauberater Max Schneider im Garten der Gabriel-von-Seidl-Villa**

# Gabriel von Seidl Villa



## Eckdaten

<b>Objekt:</b>	Wohnhaus
<b>Größe:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Ausführung:</b>	2017 - 2018
<b>Art:</b>	Neubau
<b>Standort:</b>	Dietramszeller Straße, 83646 Bad Tölz
<b>Information:</b>	Die 1901 erbaute und 1960 abgerissene Gabriel von Seidl Villa wurde originalgetreu wiederaufgebaut. 58 Jahre nach dem Abriss steht sie jetzt ganz neu da.

## Beteiligte Unternehmen

<b>Architekt</b>	Sandra Krinner, Rumfordstr. 33, D - 80469 München
<b>Verarbeiter</b>	Bauunternehmen Schneider, Aufgang zum Kalvarienberg 4, D - 83646 Bad Tölz
<b>Bauleiter</b>	Maximilian Schneider, Heißstr. 7, D - 83646 Bad Tölz

# Außenansicht



# Detailaufnahmen



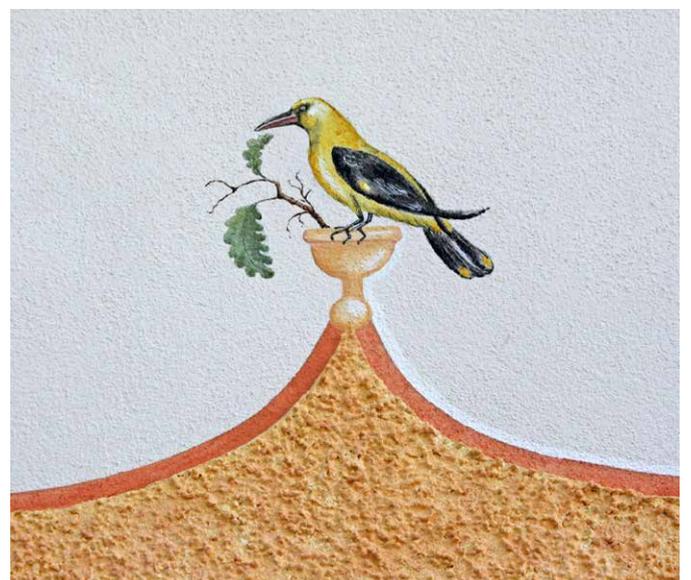
Außenfassade mit Fensterumrahmungen aus 8 mm Kellenwurf und aufgeputzten Faschen, Stuck und Vorsprüngen.



# Detailaufnahmen



Handwerker wie Maler und Stukateure, von denen viele aus der Region stammten, rekonstruierten die Kunstwerke vergangener Zeiten.



# Verwendete Produkte



## HASIT 250 RENOPPLUS

Renover- und Ausgleichsputz

Mineralischer, leicht hydrophobierter Renover- und Ausgleichsputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Zum Überarbeiten und Ausgleichen tragfähiger Putzflächen (3–30 mm).

### Produktvorteile:

- Auftragsdicke 3 - 30 mm
- Hervorragende Verarbeitung
- Spannungsarme Erhärtung
- Faserarmiert
- Sehr gute Haftung
- Schwindarm

## HASIT 251 RENOSTAR

Renovierspachtel

Mineralischer, hydrophobierter Renovierspachtel der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Zum Überarbeiten tragfähiger WDVS Beschichtungen (1–10 mm). Empfohlene Gewebespachtelung auf Altanstrich nach Abrisstest.

### Produktvorteile:

- hervorragende Verarbeitung
- Sehr gute Haftung
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung
- Auftragsdicke 1 - 10 mm
- Schwindarm
- Für fein gefilzte Oberflächen
- Zur Überarbeitung von WDV-Fas-saden

## HASIT 254 RENOFINISH

Renovierglätte

Mineralische, nicht hydrophobierte Renovierglätte der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Als Endbeschichtung überarbeiteter tragfähiger Putzflächen.

### Produktvorteile:

- hervorragende Verarbeitung
- Sehr gute Haftung
- Gute Glättfähigkeit
- Spannungsarme Erhärtung
- Auftragsdicke bis 2 mm
- Schwindarm
- Schleifbar
- Wischfest

# Verwendete Produkte



## HASIT 666

### Kalkputz

Natürlicher Kalk-Maschinenputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P I (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Als Grund- oder Filzputz für innen auf Mauerwerk, Beton etc.

#### Produktvorteile:

- Hemmt die Bildung von Schimmelpilzen
- Naturweiss
- Schwindarm
- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Rein mineralisch

## HASIT 656

### Super-Faser-Leichtputz Rapid

Beschleunigter, faserarmierter, hochergiebiger Kalk-Zement-Maschinenleichtputz (Typ II) der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1) mit organischem Leichtzuschlag und Fasern, im Innen- und Außenbereich.

#### Produktvorteile:

- Schnell abbindend
- Faserarmiert
- Hohe Ergiebigkeit
- Sehr spannungsarm

## HASIT 160

### Kalkfeinputz

Feiner Dünnlagen-Filz-Putz. Kalk-Schweißmörtel der ehemaligen Putzmörtelgruppe P I nach DIN V 18550:2005-04 bzw. CS I nach DIN EN 998-1. Zum Feinputzen mineralischer Innenputze (P II und P III). Auftragsstärke: 1–2 mm

#### Produktvorteile:

- hervorragende Verarbeitung
- Schönes Oberflächenbild
- Naturweiss
- Hohe Flächenleistung

# Verwendete Produkte



## HASIT 700

LITHIN Kellenwurf

Mineralischer, eingefärbter Struktur-/Oberputz P I (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS I (EN 998-1) zur dekorativen Gestaltung von „geworfenen“ Strukturen, auf mineralischen Unterputzen. Für innen und außen. Bei Hellbezugswert (HBW) < 20% und TSR-Wert < 25% der Endbeschichtung (fertige Fassade) ist das HASIT SycoTec-System anzuwenden.

### Produktvorteile:

- Mineralisch, ökologisch
- Grobe Struktur

## HASIT DIEPLAST 804

Klebe- und Armierungsmörtel

Mineralischer Klebe- und Armierungsmörtel der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS III (EN 998-1). Armierungsschichtdicke 3-6 mm.

### Produktvorteile:

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Universell anwendbar
- Ökonomisch
- Hohe Ergiebigkeit
- Lange Offenzeit

**HASIT Trockenmörtel GmbH**

**Zentrale**

Landshuter Straße 30  
85356 Freising  
Tel.: +49 8161 602-0  
Fax: +49 8161 602-70400  
kontakt@hasit.de

**Werk Schwarzenfeld**

Karl-Knab-Straße 44  
92521 Schwarzenfeld  
Tel.: +49 9435 92-0  
Fax: +49 9435 92-70761

**Vertriebsgebiet Süd**

**Werk Eichenkofen**

Mooslerner Weg 12  
85435 Erding  
Tel.: +49 8122 120-0  
Fax: +49 8122 120-79862

**Werk Kissing**

Auenstraße 11  
86438 Kissing  
Tel.: +49 8233 7900-0  
Fax: +49 8233 7900-70561

**Vertriebsgebiet Süd-Ost**

**Werk Regensburg**

Ditthornstraße 18  
93055 Regensburg  
Tel.: +49 941 79595-0  
Fax: +49 941 79595-70980

**Vertriebsgebiet Mitte**

**Werk Crossen**

Am Rautenanger 6  
07613 Crossen an der Elster  
Tel.: +49 36693 494-0  
Fax: +49 36693 494-70164

**Vertriebsgebiet Süd-West**

**Werk Ammerbuch-Altingen**

Berger Weg 1  
72119 Ammerbuch-Altingen  
Tel.: +49 7032 973-0  
Fax: +49 7032 973-70262

[www.hasit.de](http://www.hasit.de)